

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74.3/TB-CC.THADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 135/2020/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2020; Bản án, Quyết định số 36/2023/DSST ngày 24 tháng 5 năm 2023; Bản án, Quyết định số 96/2023/DSST ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Tòa án Nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 467/QĐ.CCHADS ngày 04/01/2021; Quyết định số 508/QĐ.CCHADS ngày 11/01/2021; Quyết định số 1179/QĐ.CCHADS ngày 06/6/2023; Quyết định số 1316/QĐ.CCHADS ngày 03/7/2023; Quyết định số 45/QĐ.CCHADS ngày 03/10/2023; Quyết định số 146/QĐ.CCHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0001/24.06/THA/VLO/HTH ngày 04/6/2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 102/24/HĐĐG-MK-VL ngày 27/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Me Kong - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1108/24/TB-MK-VL ngày 24/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Me Kong - Chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 1108/24/TB-MK-VL ngày 24/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Me Kong - Chi nhánh Vĩnh Long (kèm theo thông báo niêm yết), cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Nhà, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 23, loại đất ODT, diện tích 57.9m², tọa lạc tại phường 8, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long được Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long ký cấp giấy chứng nhận cho bà Dương Ngọc Minh ngày 24/6/2015, số phát hành BV 074658.

Giá khởi điểm: 241.405.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi một triệu bốn trăm lẻ năm ngàn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/8/2024 đến ngày 26/8/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (Liên hệ của Công ty Đấu giá Hợp Danh Me Kong - Chi nhánh Vĩnh Long;

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2024 đến 17 giờ ngày 26/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Me Kong - Chi nhánh Vĩnh Long;

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2024 đến 17 giờ ngày 26/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Me Kong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Tiền đặt trước: 24.140.500đ giá khởi điểm; tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, (thu từ ngày 26/8/2024 đến 17 giờ ngày 28/8/2024). **Bước giá 5.000.000đ**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 29/8/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Me Kong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.

8. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Vĩnh Long (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

